

Felsőlajos Község Önkormányzata

LMKOHFL/49/13/2016.

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2016. augusztus 29.**

Az ülésen hozott rendelet és határozatok száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 29-én, 10.00 órakor Felsőlajoson, a Faluházban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Makainé Antal Anikó, Majoros István, Czigány Lajos képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Muhariné Mayer Piroska aljegyző
Kovács Gábor főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Almási Anita Ildikó titkársági ügyintéző

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai rendkívüli nyílt ülésünkön megjelent Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van. A meghívóban 1 napirendi pontunk van. Amivel ha egyetértünk kézfeltartással jelezzük! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirend

1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Gyula polgármester: Megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse az anyagot!

Muhariné Mayer Piroska aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálytól érkezett egy törvényességi felhívás az Önkormányzat felé. Felülvizsgálták az Önkormányzatok helyi építési szabályrendeleteit egy célvizsgálat keretén belül 2016 márciusában és ennek kapcsán megállapították, hogy a felsőlajosi HÉSZ rendelet több ponton ellentétes magasabb szintű jogszabályokkal. Kovács Gábor főépítész úrral átnéztük a törvényességi felhívást melyek azok a pontok, amelyeket észrevételezett Kormányhivatal. A felhívásban foglaltakkal egyetértünk. Érdemesnek tartom kitérni a 4. pontra, ami a helyi építészeti értékek szabályozásának hiányosságaira vonatkozik. Erről annyit kell tudni, hogy amikor a Kormányhivatal ezt a célvizsgálatot elvégezte, akkor még azon hatályos jogszabály alapján végezte el, mely szerint az Önkormányzatnak eleget kellett volna tennie bizonyos rendeleti szabályozásnak, ami jelezve van a törvényességi felhívásban. Ezt most nem olvasnám fel, az előterjesztésben is jeleztük. Időközben ezt a jogszabályt hatályon kívül helyezték július 23-a óta. Arra van kötelezettsége jelen pillanatban az Önkormányzatnak, hogy egy helyi településképi követelményekkel kapcsolatos rendeletet megalkosson, akkor, amikor ennek a részletszabályai kijönnek. Mivel ezek a részletszabályok még megalkotásra nem kerültek, így ezt a rendeletet az Önkormányzat megalkotni még nem tudja. Viszont a törvényességi felhívásban foglaltakra az Önkormányzatnak reagálnia kell.

Jelenleg annyit tud tenni az Önkormányzat, hogy az 5 pontban felsorolt jogszabálysértés közül a 4. pontban foglaltak kivételével a többit hatályon kívül helyezi. A településképi védelemmel kapcsolatos észrevételre, pedig azt tudja tenni az Önkormányzat, hogy majd egy későbbi időpontban kerül hatályon kívül helyezésre, azzal az időponttal, amit úgy tudunk pontosan meghatározni a rendeletben, ami az előterjesztés utolsó oldalán fel van tüntetve: „Az 1. § 4. pontja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott helyi településképi rendelet hatályba lépésének napján lép hatályba.” A hatályon kívüli helyezés időpontja ez lesz. Ezt a határidőt pontosítani nem tudjuk. A Kormányhivatallal egyeztetve ez így elfogadható. A többi pont esetében a hatályon kívül helyezés megtörténik augusztus 31-vel, mert a gyakorlat szerint az elfogadást követő napon kihirdetjük a rendeletet, azaz holnap. Ez a rendelet augusztus 31-én hatályba is fog lépni. A rendelet-tervezet 1. § 1. 2. 3. és 5. pontja, ami ugye a törvényességi felhívásban foglaltakra reagál, hatályon kívül helyeződik augusztus 31-vel. A rendelet-tervezet 1. § 4. pontja ennek a településképi rendelet megalkotásának, illetve hatályba lépésének napjával helyeződik hatályon kívül. Így tud eleget tenni az Önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltaknak, így a jogszabály sértést megszünteti a saját rendeletében.

Juhász Gyula polgármester: Nagyon szépen köszönjük a tájékoztatást! Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan?

Kovács Gábor főépítész: Nincs!

Juhász Gyula polgármester: Az előterjesztésben nagyon jól össze van szedve mi az amit kifogásoltak. 1. 2. 3. 5. pontot tudjuk egyszerűbben kezelni. A 4. ponthoz majd a későbbiekben egy rendeletet kell alkotnunk. Beszéltünk róla korábban is, hogy melyek ezek a helyi értékek. A Tájház, Juhász-féle tanya, illetve az Almássy-kúria. Ezeket a rendelet alkotáskor jól körbe kell járni, ami nem lesz egyszerű feladat. Amikor a törvényi szabályozás teljesen átlátható, akkor ezeket majd kezelnünk kell. A Képviselő-testület döntését a felívással kapcsolatban augusztus 31-ig kell megküldeni. Aljegyző Asszony elmondta, hogy mikor és mit helyezünk hatályon kívül és mikor lép életbe. Akkor ennek eleget tudunk tenni. Van-e valakinek még kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a rendelet-tervezetet szavazatom. Kérem, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (2) bekezdése,
2. 3. § (1) bekezdés 2. mondata,
3. 27. § (3) bekezdése,
4. 29. §-a,
5. 34. § (1) bekezdése.

2. §

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az 1. § 4. pontja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott helyi településképi rendelet hatályba lépésének napján lép hatályba.
- (3) Ez a rendelet a (2) bekezdésben meghatározott helyi településképi rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

A kihirdetés napja: 2016.....

dr. Balogh László
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Juhász Gyula polgármester: Mivel más napirendi pont nincsen az ülést 10:26 órakor berekesztem.

kmf.

Juhász Gyula sk.
polgármester

dr. Balogh László
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző